

Styrelsens ansvar

Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens hus.

Medlemmarnas ansvar och skyldigheter

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen.

Som medlem ansvarar du även för din familj och dina gäster. Ansvaret gäller även vid uthyrning av lägenheten i andra hand.

Föreningen verkar för att skapa en god boendemiljö och en hög trivselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening där så många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

Andrahandsuthyrning

Se separat flik på hemsidan.

Anslagstavla

Den vänstra och låsta delen av entréskåpet används primärt av styrelsen. Medlemmarna är välkomna att använda den högra olåsta delen för allmän information.

Avfall

Soptunnor för tidningar, komposterbart- samt hushållsavfall finns i gårdsgången. Kompostpåsar förvaras på hyllorna i Barnvagnsrummet. Övrigt avfall hänvisas till återvinningsstationen längst upp på Pontus Wiknersgatan. Miljöfarligt avfall måste lämnas till en miljöstation.

Barnvagnar

På grund av brandsäkerhetsbestämmelser får inga barnvagnar parkeras i trapphuset dock står barnvagnsrummet på bottenvåningen öppet för detta ändamål.

Brand- och elsäkerhet

Varje lägenhet skall ha minst en fungerande brandvarnare. Tänk på att kontrollera funktionen med jämna mellanrum. Tänk också på att vissa elinstallationer endast får utföras av elektriker. Lägenhetens hela elnät bör helst vara jordat, se till att det finns jordfelsbrytare i din elcentral.

Bredband

I varje lägenhet finns Ethernetuttag till Bredbandsbolaget. Huset har ett kollektivt avtal med Bredbandsbolaget. Ring Bredbandsbolaget för att ansluta dig när du flyttar in.

Brevlåda

På bottenvåningen finns föreningens brevlåda. Där kan du också lägga eventuella meddelanden till styrelsen, såsom frågor, önskemål, klagomål osv.

Cykelparkering

Cykelställ finns i gårdsgången. På grund av risk för utrymmesbrist ska cyklar som inte används regelbundet avyttras eller förvaras i något av förrådsutrymmena. Cyklar får inte ställas i entrén.

Dörrar

För att undvika att obehöriga personer vistas i föreningens utrymmen är det av yttersta vikt att ytterdörrarna hålls stängda. Vid blåsiga förhållanden händer det att självstängningen inte fungerar, varför det är viktigt att kontrollera att både entrédörren samt gårdsporten går i lås.

Dörrskyltar

Styrelsen beställer dörrskylt i mässing. Engångskostnaden läggs på den nyinflyttades avgift.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd på vinden och ett i källaren, vilken nås från gården. Det är mycket viktigt att dörrarna stängs ordentligt samt att nyckeln till vind och källare förvaras säkert i lägenheten. I trapphuset finns dessutom extra förråd att hyra av föreningen. Kontakta styrelsen om intresse finns att hyra ett extra förråd.

Hemförsäkring

Samtliga medlemmar är skyldiga att komplettera sin hemförsäkring med ett tillägg för bostadsrätt.

Hiss

Hissen är för många medlemmar mycket viktig i vardagslivet. För att säkerställa att grind och dörr är stängda ska hissen efter varje användningstillfälle återsändas till bottenvåningen. Detta ger också ett bättre välkomnande i entrén.

Kabel-TV

Kabel-Tv från ComHem finns i alla lägenheter. Huset har ett kollektivt avtal med ComHem.

Mattpiskning

Mattor får endast piskas på gården. Att skaka mattor på vädrings-balkongerna är inte tillåtet.

Nycklar

Till varje lägenhet hör en skyddad nyckel till vind, källare och tvättstuga samt en nyckel till låset för bokning av tvättstugan. Vidare hör till varje lägenhet tre stycken nyckelbrickor. Nya nyckelbrickor kan fås av styrelsen till självkostnadspris. Förlust av nycklar samt nyckelbrickor ska anmälas omgående till styrelsen.

Om- och tillbyggnad av lägenhet

Den som vill göra en väsentlig ombyggnad av lägenheten, exempelvis riva eller flytta väggar, ska förhandsanmäla detta hos styrelsen för godkännande.

Portkod

Föreningen använder sig inte av portkod utan enbart av nyckelbrickor.

Porttelefon

Porttelefonen administreras av styrelsen. Det är inte tillåtet att släppa in dörrförsäljare eller okända människor i huset. Vid uppringning hörs en signal innan samtalet kopplas upp. Tryck 5 för att öppna dörren.

Rökning

Rökning är inte tillåten i entrén, vinden, tvättstugan, i trapphuset, på vädringsbalkongerna eller på innergården och dess angränsande utrymmen på grund av att röken ventileras in i kringliggande lägenheter.

Stadgar

Kopior av föreningens stadgar finns att beställa hos styrelsen samt att de finns i en flik till vänster.

Styrelse

Beträffande styrelseledamöter och deras kontaktuppgifter se anslagstavlan i entrén samt fliken till vänster.

Städdagar

Gemensamma städdagar aviseras i god tid och samtliga medlemmar anmodas hjälpa till på dessa.

Städning

Föreningen köper städning av trapphuset men har ingen vicevärd. Om du spiller något eller skräpar ner, städa efter dig.

Tvättstuga

Bokas på tavlan på vindsvåningen. Glöm inte att ta bort låset när tvättiden utnyttjats. Golvytor och maskiner skall lämnas väl rengjorda. Rengör tvättmedelsfack och filter till torktumlare. Övriga anvisningar för tvättstugan finns i tvättstugan.

Tystnad

Då huset är mycket lyhört krävs ömsesidig respekt. Tystnad ska råda mellan 22:00-07:00 Söndag-Torsdag samt 23:00-08:00 Fredag och Lördag. Ljudliga arbeten eller fester aviseras i god tid till närmaste grannar samt på anslagstavlan. Ljudliga arbeten och som är av mer omfattande karaktär får endast utföras i lägenheten vardagar mellan 07:30 och 17:00.

Vattenarbeten

För att minimera risken för läckage vid arbeten med vattenrör ska samtliga sådana arbeten aviseras till någon av de styrelsemedlemmar som har nycklar till fastighetens driftsutrymmen så att vattnet kan stängas av i förväg.

Ventilation

För att ge bästa möjliga förutsättningar för god ventilation i huset ska alla luftkanaler hållas öppna.

Årsstämma

Föreningen håller årsstämma en gång per år.

Ägare

Tänk på att medlemmarna tillsammans äger huset. Alla kostnader för drift, vatten, värme, slitage och eventuella skador betalas genom våra avgifter.